

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 97/2016, 36/2019, 61/2021, 100/25 и 114/25), члана 39. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19) и члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној дана _____ 2026. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I

Скупштина града Бањалука даје сагласност за доношење Одлуке о утврђивању општег интереса од стране Владе Републике Српске за потпуну експропријацију непокретности ради изградње јавне комуналне инфраструктуре - улица, на земљишту означеном као к.ч.бр. 1860/3, к.о. Бања Лука 6 (КЗ) у површини од 261м², уписано у ПЛ број:2507, к.о. Бања Лука 6 (КЗ), у посједу Града Бања Лука Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, а што по старом премјеру одговара к.ч. бр. 512/109, уписана у ЗКУЛ бр. 847 Бања Лука, у површини од 261м², друштвена својина, право кориштења Фадиле (Адам) Хоџић са 1/8 дијела, Алије (Адам) Хоџић са 1/8 дијела, Кадрије (Адам) Хоџић са 1/8 дијела, Зијада (Адам) Хоџић са 1/8 дијела и Весне (Мина) Чикарић са ½ дијела.

II

Урбанистичко-техничким условима израђеним од стране „СРК“ д.о.о. Бањалука из марта 2023. године и Регулационим планом „Филиповића поље“ („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 29/21 и 19/25) који је усвојен 2021. године, предвиђена је изградња јавне комуналне инфраструктуре – саобраћајнице, на земљишту означеном као к.ч.бр.1860/3, к.о. Бања Лука 6 (КЗ) је у обухвату Регулационог за простор између Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас, уписано у ПЛ број: 2507, к.о. Бања Лука 6 (КЗ), у посједу Града Бања Лука Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, а што по старом премјеру одговара к.ч. бр. 512/109, уписана у ЗКУЛ бр. 847 Бања Лука, у површини од 261м, друштвена својина, право кориштења Фадиле (Адам) Хоџић са 1/8 дијела, Алије (Адам) Хоџић са 1/8 дијела, Кадрије (Адам) Хоџић са 1/8 дијела, Зијада (Адам) Хоџић са 1/8 дијела и Весне (Мина) Чикарић са ½ дијела.

III

У складу са наведеним, Скупштина је мишљења да је основано да Влада Републике Српске донесе одлуку о утврђивању општег интереса, а сходно одредби члана 14. Закона о експропријацији, да је изградња јавне комуналне инфраструктуре – саобраћајнице, на земљишту означеном као к.ч.бр.1860/3, к.о. Бања Лука 6 (КЗ), од општег интереса и да се у ту сврху може приступити потпуној експропријацији непокретности означене у тачки I овог закључка.

IV

Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- /26

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

1. ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Правни основ за доношење закључка о давању сагласности за доношење Одлуке о утврђивању општег интереса од стране Владе Републике Српске за потпуну експропријацију непокретности ради изградње јавне комуналне инфраструктуре - саобраћајнице, на земљишту означеном као к.ч.бр.1860/3, к.о. Бања Лука 6 (КЗ), садржан је у одредбама члана 14. Закона о експропријацији Републике Српске, те члановима 82. Закона о локалној самоуправи Републике Српске.

Чланом 14. Закона о експропријацији Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 97/2016, 36/2019 и 61/2021) прописано је:

1) да Одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објекта или извођење радова на основу поднесеног приједлога корисника експропријације доноси Влада Републике Српске **након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе** на чијој територији се намјерава градити или изводити радови у складу са одговарајућим планским актом,
2) прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе мишљење из става 1. овог члана дужна је дати уроку од 30 дана од дана подношења захтјева.

Чланом 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке и друге опште акте и даје њихово аутентично тумачење.

2. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ДОНОСИ ЗАКЉУЧАК:

Дана 24.03.2026.године од стране Одјелења за комуналне послове поднесена је иницијатива за утврђивање општег интереса ради спровођења поступка потпуне експропријације на земљишту означеном као к.ч.бр.1860/3, к.о. Бања Лука 6 (КЗ), уписано у ПЛ број: 2507, к.о. Бања Лука 6 (КЗ), у у посједу Града Бања Лука Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, а што по старом премјеру одговара к.ч. бр. 512/109, уписана у ЗКУЛ бр. 847 Бања Лука, у површини од 261м, друштвена својина, право кориштења Фадиле (Адам) Хоџић са 1/8 дијела, Алије (Адам) Хоџић са 1/8 дијела, Кадрије (Адам) Хоџић са 1/8 дијела, Зијада (Адам) Хоџић са 1/8 дијела и Весне (Мина) Чикарић са 1/2 дијела, у складу са Урбанистичко – технички условима израђеним од стране „СРК“ д.о.о. Бањалука из марта 2023. године и Регулационим планом „Филиповића поље“ који је усвојен 2021. године („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 29/21 и 19/25)-у обухвату регулационог за простор између Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас, којим је предвиђена изградња јавне комуналне инфраструктуре – саобраћајнице, те закључен Уговор о финансирању опремања градског грађевинског земљишта број: 11-Г-5295/24 од 05.12.2024.године, Анекс 1 Уговора о финансирању опремања грађевинског земљишта број:11-Г-5295/24 од 18.02.2025. године и Анекс 2 Уговора о финансирању опремања грађевинског земљишта број: 11-Г-5295/24 од 12.03.2026. године између Града Бањалука, с једне стране и „LUKIĆ INVEST“ д.о.о. Бањалука, с друге стране.

У складу са одредбама Закона о експропријацији, Град Бањалука као корисник експропријације поднио је иницијативу за утврђивање општег интереса, односно приједлог да Влада Републике Српске доноси Одлуку о утврђивању општег интереса за потпуну експропријацију непокретности потребне за изградњу јавне комуналне инфраструктуре, поближе описане у тачки I закључка.

Како је прописано Законом о експропријацији Републике Српске, одредбама члана 14. наведеног закона, одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објекта или извођење радова на основу поднесеног приједлога корисника експропријације доноси Влада Републике Српске **након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе** на чијој

територији се намјерава градити или изводити радови у складу са одговарајућим планским актом, потребно је да Скупштина Града да позитивно мишљење за утврђивање општег интереса за изградњу горе наведене инфраструктуре.

3. ПРИЈЕДЛОГ:

Градоначелник Града Бањалука утврђује приједлог ове Одлуке, те предлаже Скупштини Града да исту донесе.

ОБРАЂИВАЧ:

Акт сачинила:

Тања Бјелајан, дипл. правник

Одсек за правна питања и прописе

Горан Бундало, дипл. правник



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Градоначелник Града Бањалука д о н о с и:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог закључка којим Скупштина даје сагласност за доношење Одлуке о утврђивању општег интереса од стране Владе Републике Српске за потпуну експропријацију непокретности број 1860/3 к.о. Бања Лука 6 (КЗ) у површини 261м², уписано у ПЛ број: 2507 к.о. Бања Лука 6 (КЗ), у посједу Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, а што по старом премјеру одговара к.ч. бр. 512/109, уписана у ЗКУЛ бр. 847 Бања Лука, у површини 261м², друштвена својина, право кориштења Фадиле (Адам) Хоџић са 1/8 дијела, Алије (Адам) Хоџић са 1/8 дијела, Кадрије (Адам) Хоџић са 1/8 дијела, Зијада (Адам) Хоџић са 1/8 дијела и Весне (Мина) Чикарић са 1/2 дијела, ради изградње јавне комуналне инфраструктуре – саобраћајнице.

II – Приједлог закључка из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бањалука на разматрање и доношење.

Број: 14-017-594/26

Дана: 27.04.2026. године

ОБРАЂИВАЧ:

Акт сачинила:

Тања Бјелајац, дипл. правник

Одсек за правна питања и прописе

Горан Бундало, дипл. правник



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.